



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Никольский А.Ю.

« 01 » февраля 2022 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
по ул. Чугунова, д. 15а
с 01.01.22 по 31.12.22 г.

№п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
Периодические мероприятия по обслуживанию инженерных сетей					
1	*Химическая очистка теплообменных аппаратов	ИТП	шт.	5	01.06.22- 15.09.22
2	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	15.04.22 - 15.06.22
Мероприятия по текущему ремонту					
1	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	116	01.01.22 - 31.12.22
2	Окраска дверей переходных лоджий	подъезд №2	шт.	14	01.05.22 - 31.09.22
3	Ремонт цоколя в местах поврежденных	фасад	м2	2	01.05.22 - 31.09.22
4	Ремонт и покраска колесоотбойников	придомовая территория	шт.	8	01.05.22 - 31.09.22
5	Окраска мусорных урн	придомовая территория	шт.	10	01.05.22 - 31.09.22
6	Восстановление покрытия из брусчатки	придомовая территория	мест	5	01.05.22 - 31.09.22
7	Замена привода клапана системы дымоудаления	подъезд №4, этаж 11, подъезд №3, этаж 7,11 подъезд №1, этаж 13	шт.	4	01.04.22 - 30.06.22
8	Устройство креплений металлических решеток водоотводящих каналов	паркинг	пог.м	110	01.01.22 - 01.06.22
9	Локальный ремонт гидронзоляции ванн системы водоотведения	технический этаж	шт.	13	01.06.22 - 31.08.22
10	*Замена трехходового крана системы отопления	ИТП	шт.	11	01.06.22 - 15.09.22
11	Замена манометра системы отопления	ИТП	шт.	10	01.06.22 - 15.09.22
12	Замена трехходового крана ГВС	ИТП	шт.	4	01.06.22 - 15.09.22
13	*Замена дренажного крана системы отопления d25	ИТП	шт.	2	01.06.22 - 15.09.22
14	Замена торцевого уплотнения насосов подпитки системы ГВС	ИТП	компл.	1	01.05.22 - 30.09.22

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2022 год составят 150 000 руб.